

## RELAZIONE ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI AVV VILLA PISANI BONETTI, 5 MAGGIO 2019

### Ordine del giorno

1. Inizio lavori – presiede l'Assemblea Alberto Passi, Presidente AVV  
Saluto delle autorità presenti e dei Padroni di casa
2. Relazione del Presidente
3. Relazioni dei Consiglieri
  - Il Vicepresidente: Proposte di modifica dello Statuto
  - Il Tesoriere: Lettura Bilancio Consuntivo e Bilancio PreventivoInterventi dell'Assemblea e votazione
4. Prof. Edoardo Demo nuovo membro del Consiglio Scientifico – motivazione  
*Lectio Magistralis* sull'economia della Repubblica tra '400 e fine '700
5. I Servizi dei nostri Partner
6. La parola all'Assemblea

1. Il presidente **Alberto Passi** ringrazia calorosamente Carlo Bonetti e Manuela Bedeschi per l'ospitalità. Un imprenditore e un'artista hanno caratterizzato in chiave moderna una casa del Palladio rivalitalizzandone la storia attraverso un importante restauro e una destinazione d'uso che si potrebbe definire "classica" (visite, eventi, meeting, soggiorni, ristorazione). A loro un grande plauso per la passione e il coraggio.

**Carlo Bonetti**, proprietario della Villa, ringrazia l'Associazione per il lavoro che svolge, sottolineando la necessità, forse, a volte, di alzare i toni della voce per far comprendere alle istituzioni quanto sempre più le Ville stiano diventando fondamentali punti di riferimento nel territorio regionale per lo sviluppo di un turismo di pregio, oltre che fondamentali luoghi di cultura.

**Francesca Dovigo**, vicesindaco e assessore alla cultura del Comune di Lonigo, porta i saluti dell'Amministrazione Comunale sottolineando come un'importante Villa Veneta, luogo di attrazione turistica, ricopra un ruolo non marginale per lo sviluppo economico, culturale e paesaggistico di un piccolo paese.

### 2. RELAZIONE DEL PRESIDENTE

#### Campagna Soci permanente

La segreteria dell'Associazione per le Ville Venete (di seguito abbreviata in AVV) ha oggi una corrispondenza periodica tramite newsletter con 1100 proprietari di Villa.

[www.villevenete.org](http://www.villevenete.org)

*Sede legale*  
Vicolo Rapisardi, 4  
I 30170 Mestre VE  
c/o Studio Guido Zanin  
P. IVA 04605280280  
C.F. 94025480271

[www.villevenetetour.it](http://www.villevenetetour.it)

*Sede operativa*  
(inviare corrispondenza)  
Villa Tiepolo Passi  
Via Brigata Marche, 24  
I 31030 Carbonera TV

[www.villevenetesuole.it](http://www.villevenetesuole.it)

*Segreteria*  
Tel.: +39 (0) 422 396882  
Fax: +39 (0) 422 690099  
Mob.: +39 388 1996077  
[segreteria@villevenete.org](mailto:segreteria@villevenete.org)  
Orario: lun./ven. 9-13



Con i ritardatari e le ultime iscrizioni, i soci iscritti alla data del 5 maggio sono già pari a quelli dello scorso anno: 240. Si confida di accrescerne il numero grazie al costante lavoro d'informazione volto a spiegare:

- cosa faccia AVV come sindacato dei proprietari a livello locale-regionale e nazionale;
- l'importanza di essere coesi;
- la necessità, oggi più che mai, di poter usufruire di risorse economiche adeguate per garantire servizi professionali.

AVV è una grande associazione (compie quest'anno 40 anni) riconosciuta presso le maggiori istituzioni culturali in Europa, tanto che viene periodicamente chiamata nelle sedi più prestigiose (OECD, Unesco e grandi Atenei come la Sorbona, il Politecnico di Milano, Pollenzo, Ca' Foscari) a testimoniare l'immenso valore del patrimonio. E le grandi associazioni, oggi, per funzionare, hanno bisogno, oltre che di una grande base volontaristica, anche di un consistente apporto professionale, costoso, ma necessario.

#### Tavolo Nazionale delle Associazioni

In tal senso AVV ha spinto e caldeggiato, a cominciare da 7 anni orsono, per la nascita e lo sviluppo di un Tavolo Nazionale delle Associazioni culturali che si occupano di dimore storiche. Oggi il tavolo esiste e ha iniziato a fare i suoi primi passi. Alla sua guida è stata posta l'Associazione delle Dimore Storiche Italiane con la quale si è notevolmente intensificato il lavoro comune: incontri pubblici e con le Istituzioni (Vinitaly, Commissione Cultura del Senato), eventi (Giornata nazionale delle Dimore Storiche – Ville Venete aperte), condivisione dei costi dei professionisti (un'efficiente agenzia di lobbie a Roma, che ha già dato prova del suo valore, ma soprattutto del fatto che risulta indispensabile), condivisione degli sponsor (come quelli da noi individuati e testati in campo assicurativo, nel giardinaggio e in campo energetico che adesso operano indistintamente e utilmente con tutti), ecc.

Il progetto a cui AVV punta è quello di una grande federazione nazionale delle Associazioni delle dimore storiche private capace d'incidere nella politica dei Beni Culturali italiani e nel contempo di potenziare i brand regionali che, grazie al turismo e al suo indotto, arricchiscono i territori (Ville Venete, Castelli del Friuli, Castelli di Parma e Piacenza, Ville Lucchesi, Ville Medicee, Castelli del Piemonte, Ville del Vesuvio, Parchi e Giardini d'Italia, ecc.).

#### Fare impresa nel turismo

Molto si è imparato in questi anni di duro lavoro. AVV tramite la consociata Ville Venete Turismo S.r.l. (d'ora in poi VVT) non poteva affidare a terzi una start up di questo genere, perché solo persone che conoscono la Villa Veneta e la Vita in Villa possono far partire, pur mettendo in preventivo errori da apprendistato, un progetto così complesso di valorizzazione turistica e una effettiva (non solo virtuale) rete di Ville.

Così, mentre i singoli operano per accrescere la loro professionalità nel fare visite, pernotti, ricevimenti, meeting aziendali, enoturismo, ecc., VVT, pur con i limitati mezzi a sua disposizione, si conferma la struttura più avanzata nello sviluppo di una politica di branding. Bisogna però comprendere e accettare che:

**[www.villevenete.org](http://www.villevenete.org)**

*Sede legale*  
Vicolo Rapisardi, 4  
I 30170 Mestre VE  
c/o Studio Guido Zanin  
P. IVA 04605280280  
C.F. 94025480271

**[www.villevenetetour.it](http://www.villevenetetour.it)**

*Sede operativa*  
(inviare corrispondenza)  
Villa Tiepolo Passi  
Via Brigata Marche, 24  
I 31030 Carbonera TV

**[www.villevenetescuole.it](http://www.villevenetescuole.it)**

*Segreteria*  
Tel.: +39 (0) 422 396882  
Fax: +39 (0) 422 690099  
Mob.: +39 388 1996077  
[segreteria@villevenete.org](mailto:segreteria@villevenete.org)  
Orario: lun./ven. 9-13

- a meno di possedere grandi budget, la comunicazione verso il pubblico per indurre la domanda, richiede tempo;
- la promozione va fatta in forma unitaria, ciascuno evidenziando i propri plus;
- solo le reti (tante piccole reti locali e tematiche) possono ambire ad avere nel tempo flussi importanti;
- le reti devono avere regole comuni (carta dei servizi);
- le reti, per razionalizzare i costi, è bene che abbiano servizi comuni;
- la vastità dei territori e il numero delle Ville richiede un lavoro lungo e complesso.

#### Tante piccole reti collegate tra loro

Tante piccole reti locali collegate tra loro è il sistema adottato dalla Repubblica Serenissima quando sviluppò il business delle Ville in terraferma.

Da sondaggi di autorevoli Centri di Ricerca e Statistica e dall'esperienza di chi è all'avanguardia nel settore risulta assodato che il successo di singoli attori proiettati verso un mercato internazionale, dipenda principalmente dalla loro capacità di operare in rete.

Infatti i fondi europei premiano Reti e Club di Prodotto; e ancora la Regione del Veneto, con il nuovo Piano Strategico del Turismo, che ha generato 14 OGD - Organizzazione di Gestione della Destinazione – cui VVT appartiene, intende rivolgersi alle organizzazioni e non ai singoli.

Essendo le reti a generare i principali flussi turistici, VVT ha iniziato un percorso "formativo" esplorando in tutte le direzioni nella convinzione che il Sistema delle Ville, gestito in chiave moderna, avrà sicuramente un grande successo.

Senza perdere di vista l'opportunità di agganciare progetti più grandi per un definitivo salto di qualità, oggi solo una politica paziente di piccoli passi, capace innanzitutto di generare una piattaforma credibile, può portare al successo di coloro che vi aderiscono.

AVV e VVT svolgono un'attività quotidiana di ricerca culturale e sviluppo commerciale, facendo lobbying presso le istituzioni e collaborando con le medesime, cercando di ottenere vantaggi da sponsor e operatori economici, esplorando progettualità europee, coinvolgendo altri operatori del territorio, stimolando il mondo della scuola e le generazioni future.

Il ringraziamento maggiore va a tutti i proprietari e agli amici che affiancano AVV e VVT. A tutti coloro che, nonostante le intemperie e le difficoltà credono che le Ville Venete debbano restare, pur in chiave moderna, luoghi aperti, ville di pace, luoghi di lavoro, di economia e di cultura per il Bene Comune e delle generazioni future.

### 3. RELAZIONI DEI CONSIGLIERI

#### Interviene il Vicepresidente **Guidalberto di Canossa**

Vengono illustrate le proposte di modifica dello Statuto, che verranno approvate in un'Assemblea straordinaria che si terrà in autunno.

#### Interviene il Tesoriere **Guido Zanin**.

L'associazione gode di ottima salute. Il bilancio è rinvenibile al seguente link:  
<http://villevenete.org/docs/Bilancio-AVV-31.12.2018.pdf>

**[www.villevenete.org](http://www.villevenete.org)**

*Sede legale*  
Vicolo Rapisardi, 4  
I 30170 Mestre VE  
c/o Studio Guido Zanin  
P. IVA 04605280280  
C.F. 94025480271

**[www.villevenetetour.it](http://www.villevenetetour.it)**

*Sede operativa*  
(inviare corrispondenza)  
Villa Tiepolo Passi  
Via Brigata Marche, 24  
I 31030 Carbonera TV

**[www.villevenetescuole.it](http://www.villevenetescuole.it)**

*Segreteria*  
Tel.: +39 (0) 422 396882  
Fax: +39 (0) 422 690099  
Mob.: +39 388 1996077  
[segreteria@villevenete.org](mailto:segreteria@villevenete.org)  
Orario: lun./ven. 9-13

L'Assemblea approva all'unanimità il Bilancio Consuntivo al 31/12/2018 e il Bilancio Preventivo.

#### 4. PROF. EDOARDO DEMO NUOVO MEMBRO DEL CONSIGLIO SCIENTIFICO – MOTIVAZIONE

*Edoardo Demo, professore di Storia dell'Economia presso l'Università degli Studi di Verona, appartiene a quella giovane generazione di studiosi che sanno cogliere nella Storia gli elementi essenziali e fondativi di una moderna, civile convivenza.*

*L'esplorazione dell'economia che reggeva le sorti dei popoli antichi (pratiche, produzioni, import-export, abitudini, climi, tecnologie, carestie, ecc.), in breve ciò che determinava il quotidiano assolvendo o meno alla necessità, letteralmente, di "sbarcare il lunario", ci fa meglio comprendere il presente e ci permette di progettare con maggior attenzione il futuro. In tal senso le risorse e le vocazioni territoriali tramandate sono e restano alla base dei valori etici e pratici di un popolo e, nel presente, rappresentano il suo valore aggiunto.*

*Ecco dunque che il lucido racconto di Edoardo Demo sulle grandi capacità commerciali, manifatturiere e imprenditoriali della Repubblica Veneta, quelle stesse che hanno visto negli Afari da Mar e poi nella stupefacente epopea delle Ville Venete e negli Afari da Tera uno tra i più fulgidi esempi per comprendere l'immenso valore del Bene Comune, la Res Publica, e l'ineluttabile dipendenza da un'economia di sostenibilità, la medesima richiesta oggi a gran voce dalla civiltà moderna, ridesta in tutti noi una memoria sopita, divenendo per le giovani generazioni un preciso punto di riferimento.*

*Per questo AVV è onorata di accogliere Edoardo Demo nel proprio Consiglio Scientifico - assieme agli insigni studiosi d'arte, architettura e paesaggio, Fernando Rigon, Antonio Foscari e Margherita Azzi Visentini, che già ne fanno parte - ed è lieta anche di annoverarlo tra i suoi Soci Onorari.*

Il Professor **Edoardo Demo** tiene una *Lectio Magistralis* sui temi della storia economica della Repubblica Veneta, con particolare riferimento alla straordinaria capacità imprenditoriale dei patrizi veneziani nei secoli in cui si svilupparono le Ville Venete tra '400 e fine '700.

#### 5. I SERVIZI DEI NOSTRI PARTNER

Intervengono **Andrea Scotton** (Argo Broker Assicurazioni) e **Fausto Buttarelli** in rappresentanza del nuovo sponsor Energas.

#### 6. LA PAROLA ALL'ASSEMBLEA

- Interviene il Socio Onorario, Presidente del Consiglio Scientifico, **Fernando Rigon**: propone di inserire a Statuto: 1. l'opportunità di conoscere con almeno un mese di anticipo i nomi papabili del nuovo Consiglio (da eleggere quest'anno a fine novembre); 2. che il presidente uscente entri di diritto a far parte del Consiglio Scientifico per affiancarlo nelle linee guida.
- Interviene il Socio Onorario, membro del Consiglio Scientifico, **Margherita Azzi Visentini** che chiede di poter ricevere indicazioni su parchi, giardini e alberi monumentali vincolati delle Ville e inoltre sulle specificità artigianali, gastronomiche e paesaggistiche dei territori di pertinenza per poterne parlare nell'ambito dei convegni internazionali cui partecipa, il prossimo a Marrakech. Parchi e Giardini sono sempre più richiesti e apprezzati dal turismo culturale e il grande patrimonio delle Ville deve, in tal senso, ancora essere scoperto.

[www.villevenete.org](http://www.villevenete.org)

*Sede legale*  
Vicolo Rapisardi, 4  
I 30170 Mestre VE  
c/o Studio Guido Zanin  
P. IVA 04605280280  
C.F. 94025480271

[www.villevenetetour.it](http://www.villevenetetour.it)

*Sede operativa*  
(inviare corrispondenza)  
Villa Tiepolo Passi  
Via Brigata Marche, 24  
I 31030 Carbonera TV

[www.villevenetesuole.it](http://www.villevenetesuole.it)

*Segreteria*  
Tel.: + 39 (0) 422 396882  
Fax: + 39 (0) 422 690099  
Mob.: +39 388 1996077  
[segreteria@villevenete.org](mailto:segreteria@villevenete.org)  
Orario: lun./ven. 9-13

- Il Socio **Uberto Baja Guarienti**, a proposito di parchi e giardini, lamenta (e non è il solo) richieste incongrue tese ad abbattere alberi secolari a confine con abitazioni edificate di recente. Il tema è sempre più sentito avendo le amministrazioni dato il via libera a piani edilizi che non hanno saputo tenere conto della presenza di ville con parchi storici. Al di là della pericolosità di alberi divenuti dei giganti, va esplorata la loro legittimità legata all'usucapione (gli alberi erano presenti molto prima delle case confinanti), e comunque la necessità di assicurarsi.
- Il Socio **Luigi Pinarello** come sempre interviene chiedendo all'Associazione di protestare vivamente nelle opportune sedi per l'insostenibile pressione fiscale (IMU) rivolta alle Ville. Il presidente replica che i lavori sono sempre "in corso", che la pressione oggi viene esercitata dal Tavolo Nazionale delle Associazioni (vedi l'incontro presso la Commissione Cultura del Senato cui hanno partecipato insieme Ville Venete, Dimore Storiche e Castelli del Ducato) e afferma comunque che l'alternarsi di 6 governi negli ultimi 8 anni non ha certo favorito dal 2011 ad oggi, nonostante i reiterati tentativi presso i ministeri competenti, l'affermarsi di politiche alternative a quella vigente. La politica è ancora latitante rispetto alla salvaguardia, tutela e valorizzazione dei beni Culturali del Paese, in particolare quelli privati.

L'Assemblea si scioglie alle 13.15

Alberto Passi

*Presidente Associazione per le Ville Venete*

[www.villevenete.org](http://www.villevenete.org)

*Sede legale*  
Vicolo Rapisardi, 4  
I 30170 Mestre VE  
c/o Studio Guido Zanin  
P. IVA 04605280280  
C.F. 94025480271

[www.villevenetetour.it](http://www.villevenetetour.it)

*Sede operativa*  
(inviare corrispondenza)  
Villa Tiepolo Passi  
Via Brigata Marche, 24  
I 31030 Carbonera TV

[www.villevenetescuole.it](http://www.villevenetescuole.it)

*Segreteria*  
Tel.: + 39 (0) 422 396882  
Fax: + 39 (0) 422 690099  
Mob.: +39 388 1996077  
[segreteria@villevenete.org](mailto:segreteria@villevenete.org)  
Orario: lun./ven. 9-13